

## 第1期おかげさまをもちまして完売御礼!

「アビダス稲城駅前」が3月17日(土)～3月20日(火)に第1期分譲を開始しました。ご好評いただき、全戸(30戸)完売となっております。誠にありがとうございました。第2期の販売は4月の下旬を予定しております。事前の現地ご案内は継続しておりますので是非ご来場ください。販売資料をご希望の方は下記フリーダイヤル・インターネットHPにてインフォメーションセンターまでお問い合わせ下さい。今回は、第2期販売住戸の間取りを紹介させていただきます。

※ご見学の際お待たせする事がないように見学希望のお客様は下記のフリーダイヤルまたはインターネットHPにてご予約下さい。

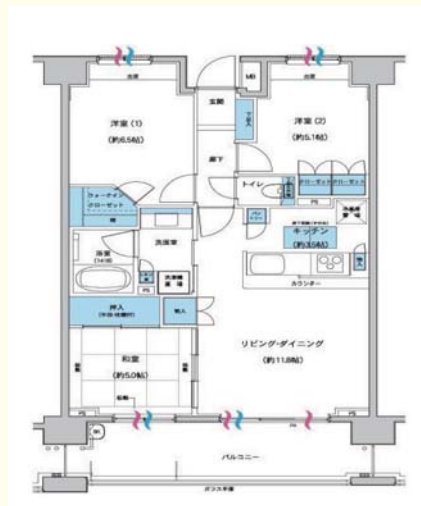
### Aタイプ・3LDK

専有面積/73.14㎡  
バルコニー面積/15.40㎡  
サービスバルコニー面積4.04㎡  
アルコーブ面積/1.69㎡  
◎バルコニー&サービスバルコニー抱かれた明るく開放的な3面口の角住戸プラン。



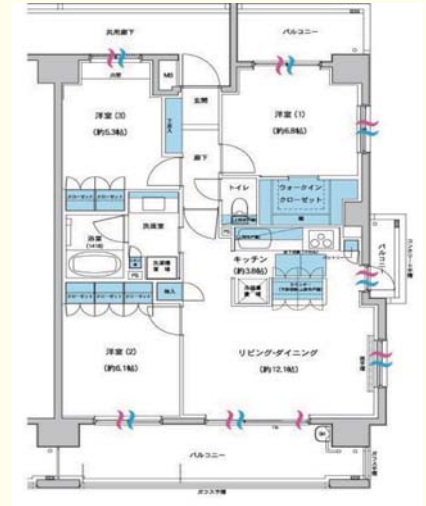
### Fタイプ・3LDK

専有面積/70.38㎡  
バルコニー面積/12.96㎡  
アルコーブ面積/1.26㎡  
◎曇の香りに癒される和室は、親子一緒にゴロリと寛いだり出来る快適空間。布団の収納に便利な押入を設けている。



### Gタイプ・3LDK

専有面積/75.52㎡  
バルコニー面積/20.98㎡  
アルコーブ面積/1.26㎡  
◎3面バルコニー付の開放的な角住戸。回遊式で収納豊富なキッチン、大型ウォークインクローゼット付など魅力満載。



シンボルツリーが象徴的なエントランス前



間接照明で効果的に演出されたエントランス

## 「アビダス稲城駅前」第2期2012年4月下旬販売開始予定!

HP	<a href="http://www.inagiekimae.com">http://www.inagiekimae.com</a>
TEL	0120-255-174
E-mail	<a href="mailto:abds-inagiekimae@aaconst.co.jp">abds-inagiekimae@aaconst.co.jp</a>

### 予告広告

販売を開始するまでの間、契約・予約の受付は一切出来ません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/平成24年4月下旬)

**(仮称)アビダス稲城駅前: 物件概要 第2期予告広告**

販売価格	3,100万円台予定~4,300万円台予定(住宅シュミレーションで試算)
交通	京王相模原線「稲城」駅徒歩2分 JR南武線「稲城長沼」駅徒歩14分
専有面積	60.26㎡~75.52㎡
間取り	2LDK・3LDK
所在地	東京都稲城市大字百村字十七号1607-1・1607-20(地番)
敷地面積	2221.10㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階・地上7階
総販売戸数	48戸 他 管理事務室 1戸
予定販売戸数	6戸
管理費(月額)	9,300円~11,700円/月
修繕積立金(月額)	5,400円~6,700円/月
修繕積立基金(引渡時一括)	324,000円~402,000円
管理準備金	11,160円~14,040円/月
建物竣工	平成24年4月20日(予定)
入居時期	平成24年5月下旬(予定)
分譲後の権利形態	敷地: 専有面積割合による共有・建物: 専有部分は区分所有権、共有部分は各区所有者の専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託
建築確認番号	第BVJ-Z11-10-0048号(平成23年3月16日)、第BVJ-Z11-11-0048号(平成23年5月24日)、第BVJ-Z11-12-0048号(平成23年8月31日)
設計・監理	青木あすなる建設株式会社 一級建築士事務所 建築士事務所登録/東京都知事登録第43250号
施工	青木あすなる建設株式会社 東京建築本店 建設業許可/国土交通大臣(特-21)第2843号
売主	青木あすなる建設株式会社
	〒108-0014 東京都港区芝4-8-2
	TEL.03-5419-1021(代表)
	宅地建物取引業免許/国土交通大臣(12)第1083号
事業主	青木あすなる建設株式会社
	〒108-0014 東京都港区芝4-8-2
	TEL.03-5419-1021(代表)
管理会社	株式会社日本建商
販売スケジュール	2012年4月下旬予定
	受付時間/10:00AM~6:00PM
	受付場所/「アビダス稲城駅前」インフォメーションセンター
	※販売を開始するまでの間、契約・予約の受付は一切出来ません。
	また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。

**お問い合わせ**

アビダス稲城駅前インフォメーションセンター  
0120-255-174

営業時間 10:00~18:00

定休日 水曜日

メールでのお問い合わせ abds-inagiekimae@aaconst.co.jp

**ホームページ**

<http://www.inagiekimae.com>

**MAP**

申し訳ありませんが、Google Chromeをご使用の方は一旦このファイルを保存してから閲覧願います。