

毎月、ABDSニュースを御覧いただきありがとうございます。

昨年9月17日のインフォメーションセンター開設以降、  
 たくさんのご来場また資料請求をいただきまして、誠にありがとうございました。  
 又、数多くの皆様からモデルルームオープン時期のお問合せをいただき、明確な回答が出来ずに  
 誠に申し訳ありませんでした。

今回棟内モデルルーム開設の為の建物仮使用申請の許可が取得出来る見込みとなり、オープン日を  
 確定させていただきました。

2月11日(土)・12日(日)に棟内モデルルーム事前案内会を開催いたします。  
 モデルルームは建物内に設営されますので、実際のお部屋がご覧いただけます。

今回はオープンに先立ち本紙面でモデルルームをご紹介します。

- ・ワイドスパン設計で開口部が多い明るい南西の角部屋
- ・大容量のウォークインクローゼット
- ・作業スペースが広いL型キッチン
- ・上下セパレート型のワイドな食器棚 etc.

暮らしやすさの数々のアイテムをモデルルームにて是非体感していただきたいと思っております。

## 《モデルルームタイプ》

### ■ Aタイプ

間取り : 3LDK  
 専有面積 : 73.14 m<sup>2</sup>  
 バルコニー面積 : 15.40 m<sup>2</sup>  
 サービスバルコニー面積 : 4.04 m<sup>2</sup>  
 アルコーブ面積 : 1.60 m<sup>2</sup>

7F		Hr	C	D	E	F	G
6F	Ac	B	↑	↑	↑	↑	↑
5F	Ab	↑					
4F	A	↓	↓	↓	↓	↓	↓
3F	A	B	C	D	E	F	G
2F	Im	Jm	Km	Lm	E	Fg	G
1F	Im	Jm	Km	Lm	エントランス	駐輪場	車路
B1F							



**2月11日(土)・2月12日(日)棟内モデルルーム事前案内会開催【予約制】!**  
**2月18日(土)・2月19日(日)モデルルームグランドオープン【予約制】!**

※モデルルームご見学の際お待ちいただく事が無いよう、ご予約制とさせていただきます。  
 ご見学ご希望のお客様は下記フリーダイヤルまたはインターネットHPにてご予約ください。

**「アビダス稲城駅前」2012年2月下旬販売開始予定!**

H P	<a href="http://www.inagiekimae.com">http://www.inagiekimae.com</a>
TEL	0120-255-174
E-mail	<a href="mailto:abds-inagiekimae@aconst.co.jp">abds-inagiekimae@aconst.co.jp</a>


#### 予告広告

販売を開始するまでの間、契約・予約の受付は一切できません。  
 また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。  
 予めご了承ください。(販売開始予定時期/平成24年2月下旬)

(仮称)アビダス稲城駅前:物件概要	
販売価格	未定
交通	京王相模原線「稲城」駅徒歩2分 JR南武線「稲城長沼」駅徒歩14分
専有面積	60.26㎡～141.51㎡
間取り	2LDK～5LDK+N
所在地	東京都稲城市大字百村字十七号1607-1・1607-20(地番)
敷地面積	2221.10㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階・地上7階
総戸数	48戸 他 管理事務室 1戸
予定販売戸数	未定
管理費(月額)	未定
修繕積立金(月額)	未定
修繕積立基金(引渡時一括)	未定
管理準備金	未定
建物竣工	平成24年4月上旬(予定)
入居時期	平成24年5月下旬(予定)
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による共有・建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各区所有者の専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託
建築確認番号	第BVJ-Z11-10-0048号(平成23年3月16日)、第BVJ-Z11-11-0048号(平成23年5月24日)、第BVJ-Z11-12-0048号(平成23年8月31日)
設計・監理	青木あすなる建設株式会社 一級建築士事務所 建築士事務所登録/東京都知事登録第43250号
施工	青木あすなる建設株式会社 東京建築本店 建設業許可/国土交通大臣(特-21)第2843号
売主	青木あすなる建設株式会社
	〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル
	TEL.03-5419-1021(代表)
	宅地建物取引業免許/国土交通大臣(12)第1083号
事業主	青木あすなる建設株式会社
	〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル
	TEL.03-5419-1021(代表)
管理会社	株式会社日本建商
販売開始予定時期	未定<予告広告>当社は販売を開始するまで、契約または予約の申し込みは出来ません。予めご了承ください。

## お問い合わせ

アビダス稲城駅前インフォメーションセンター

 0120-255-174

営業時間 10:00～18:00

定休日 水曜日

メールでのお問い合わせ abds-inagiekimae@aaconst.co.jp

## ホームページ

<http://www.aaconst.co.jp/abds/index.html>

## MAP

申し訳ありませんが、Google Chromeをご使用の方は一旦このファイルを保存してから閲覧願います。