

この度の地震にて被災された皆様に、謹んでお見舞い申し上げます。
 今も余震の発生等予断を許さない状況が続いておりますが、
 一日も早く復旧されますことを心からお祈り申し上げます。

稲城市内ではさくらの花・梨の花ともに見事に開花させ私たちのこころを和ませてくれました。
 下の写真は、本物件近くの三沢川にかかる馬橋から撮影したものです。(写真1, 2)



写真1: 絶景の桜並木



写真2: 桜を見ていると心が和みますね

さて、本号では『(仮称)アビダス稲城駅前の工事進捗状況』についてご案内いたします。

去る4月5日(火)11時より、矢野口にある穴澤天神社で安全祈願をとりおこないました。
 当日は快晴、気温も徐々に上昇してきて、すがすがしい日和となりました。
 緊張感の張り詰める中、当事業部、設計部、工事部(作業所)による事業の成功と工事の無事故・無災害を祈念いたしました。いよいよ新規事業のキックオフです。

4月6日より、開発工事に伴う、よう壁工事を開始し、4月11日より山留工事(写真3)に着手しました。いよいよ4月27日より基礎の要である杭工事に着手の予定です。

現場で地盤に穴を開け、あらかじめ組み立てておいた鉄筋を挿入したあと、コンクリートを流し込み、1本づつ杭を現地施工していきます。杭の直径はなんと1.7m~1.8mもあり、全長は14m、この杭を18本現場で築造していきます(アースドリル拡底工法といいます)。この辺りの地層はとても強固で、ここに到達するまで掘り続けるため、一日に1~2本しか杭が打てません。しかしすべての安全・安心がこの杭工事にかかっているため、慌てず、焦らずじっくりと時間をかけ、慎重に施工していきます。

現在、設計住宅性能評価書を申請しており、弊社設計部と連携をとりながら頑強な構造体を施工してまいります。

次回は販売スケジュールについてご案内いたします。(5月末更新予定)
 お楽しみにお待ちください。

2011年4月22日

開発事業部 アビダス部長



写真3: 4月15日撮影 現場全景



写真4: 現場の安全を担う工事担当者です

(仮称)アビダス稲城駅前: 物件概要

販売価格	未定
交通	京王相模原線「稲城」駅徒歩2分
専有面積	60.26㎡～141.51㎡
間取り	2LDK～4LDK+S
所在地	東京都稲城市大字百村字十七号1607-1・1607-20(地番)
敷地面積	2221.10㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階・地上7階
総戸数	48戸
予定販売戸数	未定
管理費(月額)	未定
修繕積立金(月額)	未定
修繕積立基金(引渡時一括)	未定
管理準備金	未定
建物竣工	平成24年4月末(予定)
入居時期	平成24年5月初(予定)
分譲後の権利形態	敷地: 専有面積割合による共有・建物: 専有部分は区分所有権、共有部分は各区所有者の専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託
建築確認番号	第BVJ-Z11-10-0048号(平成23年3月16日)
設計・管理	青木あすなる建設株式会社 一級建築士事務所 建築士事務所登録/東京都知事登録第43250号
施工	青木あすなる建設株式会社 東京建築本店 建設業許可/国土交通大臣(特-21)第2843号
売主	青木あすなる建設株式会社 〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル TEL.03-5419-1021(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(12)第1083号
事業主	青木あすなる建設株式会社 〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル TEL.03-5419-1021(代表)
管理会社	株式会社日本建商
販売開始予定時期	未定<予告広告> 当社は販売を開始するまで、契約または予約の申し込みは出来ません。予めご了承ください。

お問い合わせ

青木あすなる建設(株) アビダス部 原田・吉田
Tel 03(5419)1021

営業時間 9:00～17:30

定休日 土曜日・日曜日・祝祭日

ホームページ

<http://www.aconst.co.jp/abds/index.html>

MAP

こちらをクリックして下さい。



写真5: バルコニー側完成イメージ図



写真6: エントランス完成イメージ図