

### いよいよ 2/1 (土)より建物内モデルルームオープン!!

消費税率 **5%** 適用物件

2014年3月末までに契約・お引き渡ししが終了できることが条件です。

2月末  
入居可

一括高圧受電システム

全戸南西向き

角住戸率92%

太陽光発電

防災備蓄倉庫

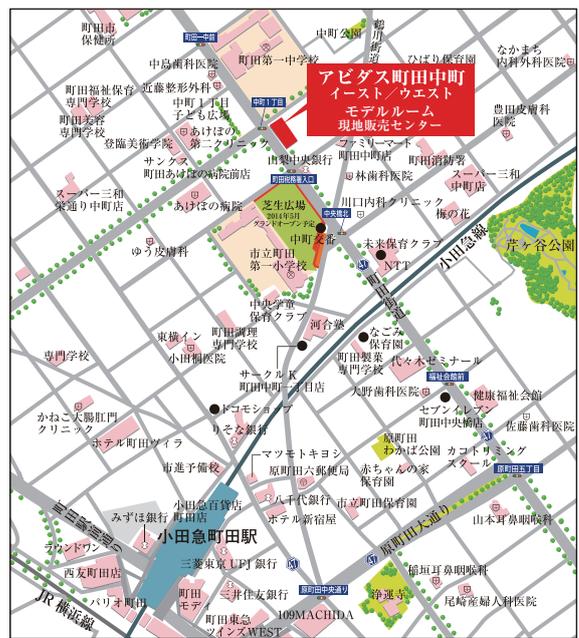
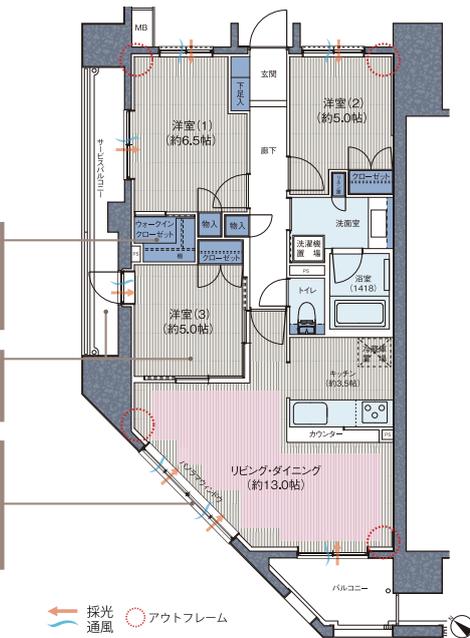


■ 2013年12月に現地を撮影したものに一部修正を加えています。

### 同時、全戸内覧会・眺望見学会開催!!

Atype  
3LDK+Wic  
専有面積 **73.49㎡**  
■バルコニー面積 / 4.83㎡  
■サービスバルコニー面積 / 8.69㎡  
販売価格 (201号室) **4,090万円**

- 背丈のある衣類や衣装ケース、スーツケースなどを豊富に収納できて便利。室内がスッキリと片づく収納力の高いウォークインクローゼット。
- 洋室(3)は4枚の引き戸を開け放つと約1.8帖の広々リビングとしてお使いいただけます。
- パノラマウィンドウを採用したりリビング・ダイニング。窓の外に広がるのは、大きな空と丹沢山まで望める開放感いっぱいの景観。開放的な眺望を楽しみながら、ゆったりと寛くことができます。



HP <http://machidanakamachi.com/>

TEL **0120-662-682**

E-mail [abds-machidanakamachi@aconst.co.jp](mailto:abds-machidanakamachi@aconst.co.jp)

2月1日(土)より、棟内モデルルーム公開(予約制)

先着順好評受付中!

時間/10:00~18:00 水曜定休

場所/<アビダス町田中町イースト/ウエスト> 現地販売センター

※ご申込の際には、平成23年分・24年分の収入証明書・印鑑(認印可)をご用意ください。

## アビダス町田中町イースト / ウェスト 物件概要

### ■イースト 物件概要

分譲価格	3,890万円～4,590万円
最多価格帯	—
間取り	3LDK
専有面積	70.00㎡(2戸)・70.66㎡(1戸)
バルコニー面積	12.60㎡
ルーフバルコニー面積	49.06㎡(使用料1,500/月)
販売戸数	3戸
管理費	月額13,500円・13,600円
修繕積立金	月額5,460円
修繕積立基金	引渡時一括436,800円
管理準備金	引渡時一括16,200円・16,300円
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2014年2月28日

### ■ウェスト 物件概要

分譲価格	4,090万円～4,260万円
最多価格帯	—
間取り	3LDK
専有面積	73.49㎡(1戸)・74.20㎡(2戸)
バルコニー面積	4.83㎡・12.60㎡
ポーチ面積	—
販売戸数	3戸
管理費	月額14,100円・14,300円
修繕積立金	月額5,680円・5,690円
修繕積立基金	引渡時一括454,400円・455,200円
管理準備金	引渡時一括16,920円・17,160円
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2014年2月28日

### ■共通概要

所在地	東京都町田市中町1丁目462番3(地番)(イースト)、462番4(地番)(ウェスト)
交通	小田急線小田原線「町田」駅より徒歩8分、JR横浜線「町田」駅より徒歩12分
総戸数	56戸(イースト/30戸、ウェスト/26戸)
構造・階建て	RC14階地下1階建(イースト)、RC14階建(ウェスト)
建築面積	353.30㎡(イースト)、249.45㎡(ウェスト)
建築延床面積	2,673.27㎡(イースト)、2,362.15㎡(ウェスト)
建築確認番号	第BVJ-L12-10-0152号(平成24年10月2日付)他
敷地面積	1126.1㎡、(イースト/558.72㎡、ウェスト/567.38㎡)
敷地の権利形態	敷地は共有、建物は区分所有
管理形態	区分所有者全員により、管理組合を結成し管理会社と管理委託契約を締結
用途地域	近隣商業地域
駐車場	敷地内18台(料金1万4000円～2万1000円/月、イースト/10台(機械式8台、平置き1台、身障者用平置き1台)、ウェスト/8台(平置き7台、身障者用平置き1台))
駐輪場	92台収容(料金150円・300円/月)(イースト/54台、ウェスト/38台)
バイク置場	6台収容(料金3000円/月)(イースト)
ミニバイク置場	6台収容(料金1000円/月)(イースト)
町内会費	150円/月
インターネット定額料金	1323円/月
TV設備使用料	578円/月
事業主・売主	青木あすなる建設(株)
施工	青木あすなる建設(株)
設計図書閲覧場所	青木あすなる建設(株)東京建築本店
管理	(株)日本建商に委託(通勤)

### お問い合わせ

<アビダス町田中町イースト/ウェスト>現地販売センター

0120-662-682

営業時間 10:00～18:00

定休日 水曜日

メールでのお問い合わせ abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

### ホームページ

<http://machidanakamachi.com/>

### MAP

▶ 地図を開く

申し訳ありませんが、Google Chromeをご使用の方は一旦このファイルを保存してから閲覧願います。



青木あすなる建設株式会社