

小田急小田原線「町田」駅から平坦なアプローチで徒歩8分、JR横浜線「町田」駅からも12分とビッグターミナルの商業エリアを自在に使いこなすことが出来る好立地を得て「アビダス町田中町イースト/ウエスト」が誕生します。
今回は、コンセプトとして特に「エコ・防災対応型」マンションとなっております。

モデルルーム好評公開中！ [予約制] 確かなクオリティをお確かめください。



全戸南向き

角住戸率92%

太陽光発電

防災倉庫

一括高圧受電システム

次世代省エネ基準(等級4)をクリア



イースト
G type 3LDK

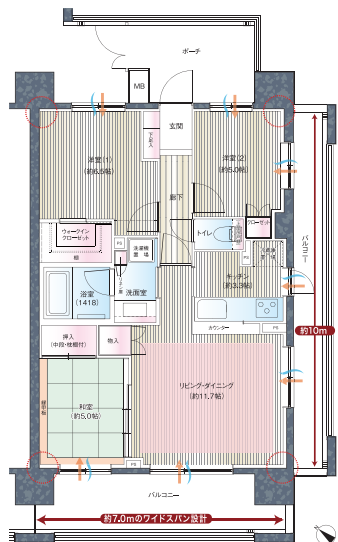
専有面積

70.00㎡

バルコニー面積:23.49㎡

ポーチ面積:8.21㎡

採光
通風
アウトフレーム工法



HP <http://machidanakamachi.com/>

TEL 0120-662-682

E-mail abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

モデルルーム公開中(予約制)
登録受付/3月22日(金)より3月24日(日)午後12時まで
抽選/3月24日(日)午後1時30分より
時間/10:00~18:00(水・木曜定休)
場所/＜アビダス町田中町イースト/ウエスト＞現地販売センター
※ご登録の際には、平成23年分・24年分の収入証明書・印鑑(認印可)をご用意ください。

おかげさまで、**「アビダス稲城駅前」は、全戸完売となりました。**

アビダス町田中町イースト / ウェスト 物件概要

■イースト 第1期

価格	3890万円～4500万円
最価格帯	4400万円台(5戸)
間取り	3LDK
専有面積	70.00㎡
バルコニー面積	11.00㎡～23.49㎡
ポーチ面積	8.21㎡・9.50㎡
販売戸数	15戸
管理費	1万3500円/月
修繕積立金	5460円/月
修繕積立基金	43万6800円(一括払い)
管理準備金	1万6200円(一括払い)
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2013年3月31日

■ウェスト 第1期

価格	4260万円～4480万円
間取り	3LDK
専有面積	73.49㎡・74.20㎡
バルコニー面積	4.83㎡・12.60㎡
サービスバルコニー面積	8.69㎡
ポーチ面積	11.21㎡
販売戸数	9戸
管理費	1万4100円・1万4300円/月
修繕積立金	5680円・5690円/月
修繕積立基金	45万4400円・45万5200円(一括払い)
管理準備金	1万6920円・1万7160円(一括払い)
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2013年3月31日

■共通概要

所在地	東京都町田市町田1丁目462番3(地番)(イースト)、462番4(地番)(ウェスト)
交通	小田急線小田原線「町田」駅より徒歩8分、JR横浜線「町田」駅より徒歩12分
総戸数	56戸(イースト/30戸、ウェスト/26戸)
構造・階建て	RC14階地下1階建(イースト)、RC14階建(ウェスト)
建築面積	353.30㎡(イースト)、249.45㎡(ウェスト)
建築延床面積	2,673.27㎡(イースト)、2,362.15㎡(ウェスト)
建築確認番号	第BVJ-112-10-0152号(平成24年10月2日付)他
敷地面積	1126.1㎡、(イースト/558.72㎡、ウェスト/567.38㎡)
敷地の権利形態	敷地は共有、建物は区分所有
管理形態	区分所有者全員により、管理組合を結成し管理会社と管理委託契約を締結
用途地域	近隣商業地域
駐車場	敷地内18台(料金1万4000円～2万1000円/月、イースト/10台(機械式8台、平置き1台、身障者用平置き1台)、 ウェスト/8台(平置き7台、身障者用平置き1台))
駐輪場	92台収容(料金150円・300円/月)(イースト/54台、ウェスト/38台)
バイク置場	6台収容(料金3000円/月)(イースト)
ミニバイク置場	6台収容(料金1000円/月)(イースト)
町内会費	150円/月
インターネット定額料金	1323円/月
TV設備使用料	763円/月
事業主・売主	青木あすなろ建設(株)
施工	青木あすなろ建設(株)
設計図書閲覧場所	青木あすなろ建設(株)東京建築本店
管理	(株)日本建商に委託(通勤)

お問い合わせ

<アビダス町田中町イースト/ウェスト>現地販売センター

0120-662-682

営業時間 10:00～18:00

定休日 水曜日・木曜日

メールでのお問い合わせ abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

ホームページ

<http://machidanakamachi.com/>

MAP

▶ 地図を開く

申し訳ありませんが、Google Chromeをご使用の方は一旦このファイルを保存してから閲覧願います。



青木あすなろ建設株式会社