

9月14日(土)、いよいよ第3期先着順受付開始!!



※掲載の写真はモデルルーム (Bタイプ) を撮影したもので一部CG加工を施しています。(2013年8月撮影)

一括高圧受電システム

次世代省エネ基準(等級4)をクリア

全戸南西向き

角住戸率92%

太陽光発電

防災備蓄倉庫

通学区の小中学校が徒歩1~2分に近接、芝生広場もプレオープン予定!!

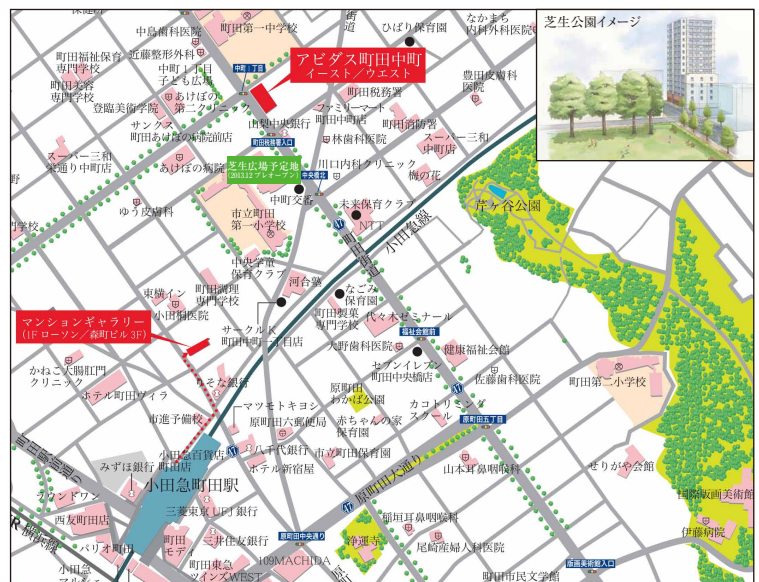
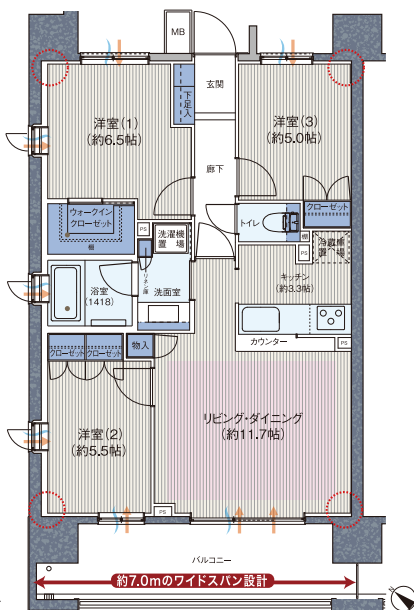
通学区の町田第一小学校、町田第一中学校に徒歩1~2分と、恵まれたロケーション。また、旧町田市役所本庁舎跡地が約9,000平方メートルの広大な「芝生広場」に生まれ変わります。「新たなにぎわいの創出」をテーマに跡地の活用基本構想がまとまり、2013年の12月にプレオープンに向けて工事が進んでいます。

Ctype
3LDK+WIC

専有面積 **70.00㎡**
■バルコニー面積 / 12.60㎡
販売価格 (203号室) **3,890万円**

◎ウォークインクローゼット付きの洋室(1)
◎光と風が心地よい窓付きのビューバスプラン

← 採光
→ 通風
○ アウトフレーム



HP <http://machidanakamachi.com/>

TEL **0120-662-682**

E-mail abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

モデルルーム公開中

9月14日(土) 第3期先着順受付

時間 / 12:00~20:00 (平日) 10:00~18:00 (土・日・祝) 水曜日休場所 / <アビダス町田中町イースト/ウエスト>マンションギャラリー

※ご申込の際には、平成23年分・24年分の収入証明書・印鑑(認印可)をご用意ください。

アビダス町田中町イースト / ウェスト 物件概要

■イースト 第3期物件概要

分譲価格	3,890万円～4,160万円
最多価格帯	—
間取り	3LDK
専有面積	70.00㎡(6戸)
バルコニー面積	12.60㎡
ポーチ面積	—
販売戸数	6戸
管理費	月額13,500円
修繕積立金	月額5,460円
修繕積立基金	引渡時一括436,800円
管理準備金	引渡時一括16,200円
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2013年10月30日

■ウェスト 第3期物件概要

分譲価格	4,180万円～4,420万円
最多価格帯	—
間取り	3LDK
専有面積	73.49㎡(3戸)・74.20㎡(4戸)
バルコニー面積	4.83㎡・12.60㎡
ポーチ面積	11.21㎡
販売戸数	7戸
管理費	月額14,100円・14,300円
修繕積立金	月額5,680円・5,690円
修繕積立基金	引渡時一括454,400円・455,200円
管理準備金	引渡時一括16,920円・17,160円
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2013年10月30日

■共通概要

所在地	東京都町田市中町1丁目462番3(地番)(イースト)、462番4(地番)(ウェスト)
交通	小田急線小田原線「町田」駅より徒歩8分、JR横浜線「町田」駅より徒歩12分
総戸数	56戸(イースト/30戸、ウェスト/26戸)
構造・階建て	RC14階地下1階建(イースト)、RC14階建(ウェスト)
建築面積	353.30㎡(イースト)、249.45㎡(ウェスト)
建築延床面積	2,673.27㎡(イースト)、2,362.15㎡(ウェスト)
建築確認番号	第BVJ-L12-10-0152号(平成24年10月2日付)他
敷地面積	1126.1㎡、(イースト/558.72㎡、ウェスト/567.38㎡)
敷地の権利形態	敷地は共有、建物は区分所有
管理形態	区分所有者全員により、管理組合を結成し管理会社と管理委託契約を締結
用途地域	近隣商業地域
駐車場	敷地内18台(料金1万4000円～2万1000円/月、イースト/10台(機械式8台、平置き1台、身障者用平置き1台)、ウェスト/8台(平置き7台、身障者用平置き1台))
駐輪場	92台収容(料金150円・300円/月)(イースト/54台、ウェスト/38台)
バイク置場	6台収容(料金3000円/月)(イースト)
ミニバイク置場	6台収容(料金1000円/月)(イースト)
町内会費	150円/月
インターネット定額料金	1323円/月
TV設備使用料	578円/月
事業主・売主	青木あすなろ建設(株)
施工	青木あすなろ建設(株)
設計図書閲覧場所	青木あすなろ建設(株)東京建築本店
管理	(株)日本建商に委託(通勤)

お問い合わせ

<アビダス町田中町イースト/ウェスト>マンションギャラリー
0120-662-682

営業時間 12:00～20:00(平日)、10:00～18:00(土日祝)

定休日 水曜日

メールでのお問い合わせ abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

ホームページ

<http://machidanakamachi.com/>

MAP

▶ 地図を開く

申し訳ありませんが、Google Chromeをご使用の方は一旦このファイルを保存してから閲覧願います。