

毎月ABDSニュースを御覧頂きありがとうございます。

多くの皆様よりホームページにアクセスしていただき、反響の多さに大変驚いております。

今後もニュースを通じて、皆様に新しいマンション情報やイベント情報などをご案内してまいりますので、どうぞよろしくお願い申し上げます。

さて、暑い夏真っ盛りの中、今年も稲城の特産物である「梨」が、すくすく育っております。

収穫時期は8月上旬から10月上旬、ブランド品種である「稲城」は、みずみずしく、上品な甘さで、大きいものはソフトボールくらいの大きさに。

シーズン中には、市内の梨園で直売され、市外から買いにこられる人も多く、にぎわいを見せます。

工事の進捗状況は、現在地下階の躯体工事を施工中で、8月10日に1階床のコンクリートを打設する予定となっており、極めて順調に進んでおります。

また、現地には販売広告を掲示し、先行販売を予定しているメゾネットタイプの間取図も掲載しております。



写真1: 工事現場 7月の一枚



写真2: 看板設置写真

= 今月のトピックス =

① 7月20日よりフリーダイヤルを開設しました。

 0120-255-174

お問い合わせは、フリーダイヤルをご利用ください。

② 販売準備室を開設いたします。

本物件の近くに販売準備室を開設致します。

9月初旬頃ご案内させて頂く予定です。

さて、今号では本物件のセールスポイントの一つである、立地の特徴をご案内致します。

本物件のバルコニーは全戸南向きです。

また、バルコニー側は高層の建物が建てられない第一種低層住居専用地域のため、将来にわたり広々とした景色が確保され、日当たりも良く、風の通りも素晴らしいです。都会ではなかなか得られない光と緑に包まれた住生活空間は如何でしょうか。

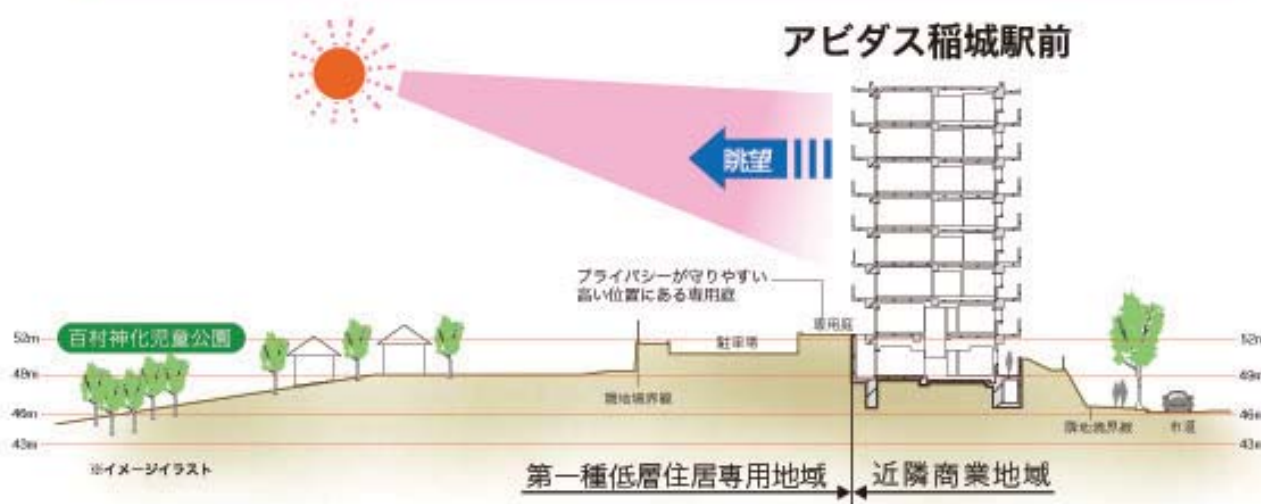
※第一種低層住居専用地域：低層住宅の良好な住環境を守る為の地域

※近隣商業地域：近隣の住民が日用品の買い物をする店舗等の業務の利便性の増進を図る地域



建物南側は第一種低層住居専用地域

「アビダス稲城駅前」南側は戸建住宅街となる第一種低層住居専用地域。
日当たりや眺望などが確保された開放感あふれた敷地です。



次回は、稲城市についてご案内させていただく予定です。

2011年7月31日

開発事業部 アビダス部長



青木あすなる建設株式会社

(仮称)アビダス稲城駅前:物件概要	
販売価格	未定
交通	京王相模原線「稲城」駅徒歩2分
専有面積	60.26㎡～141.51㎡
間取り	2LDK～4LDK+S
所在地	東京都稲城市大字百村字十七号1607-1・1607-20(地番)
敷地面積	2221.10㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階・地上7階
総戸数	48戸
予定販売戸数	未定
管理費(月額)	未定
修繕積立金(月額)	未定
修繕積立基金(引渡時一括)	未定
管理準備金	未定
建物竣工	平成24年4月初(予定)
入居時期	平成24年5月初(予定)
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による共有・建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各区所有者の専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託
建築確認番号	第BVJ-Z11-10-0048号(平成23年3月16日)、第BVJ-Z11-11-0048号(平成23年5月24日)
設計・管理	青木あすなろ建設株式会社 一級建築士事務所 建築士事務所登録/東京都知事登録第43250号
施工	青木あすなろ建設株式会社 東京建築本店 建設業許可/国土交通大臣(特-21)第2843号
売主	青木あすなろ建設株式会社
	〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル
	TEL03-5419-1021(代表)
	宅地建物取引業免許/国土交通大臣(12)第1083号
事業主	青木あすなろ建設株式会社
	〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル
	TEL03-5419-1021(代表)
管理会社	株式会社日本建商
販売開始予定時期	未定<予告広告>当社は販売を開始するまで、契約または予約の申し込みは出来ません。予めご了承ください。

お問い合わせ

青木あすなろ建設(株) アビダス部 原田・吉田

0120-255-174

Tel 03-5419-1021

営業時間 9:00～17:30

定休日 土曜日・日曜日・祝祭日

メールでのお問い合わせ abds-inagiekimae@aaconst.co.jp

ホームページ

<http://www.aaconst.co.jp/abds/index.html>

MAP