

小田急線「町田」駅徒歩8分、大型商業施設やファッションビルなどが集中する JR横浜線・小田急線「町田」駅前を生活圏にする「アビダス町田中町」。その中でも、公共施設などが充実した中町1丁目に誕生します。太陽光発電や防災倉庫、一括受電システムの導入など先進の設備を採用しています。確かなクオリティをご確認頂けるモデルルームに是非お越し下さい。



全戸南向き

角住戸率92%

太陽光発電

防災倉庫

一括高圧受電システム

次世代省エネ基準(等級4)をクリア

第2期 先着順受付中!!

D type ■専有床面積
3LDK+WIC **70.00㎡**
■バルコニー面積/12.60㎡

3,860万円

◎ウォークインクローゼット付きの洋室(1)
◎畳みに板敷きのある和室には
枕棚付き押入を設置。

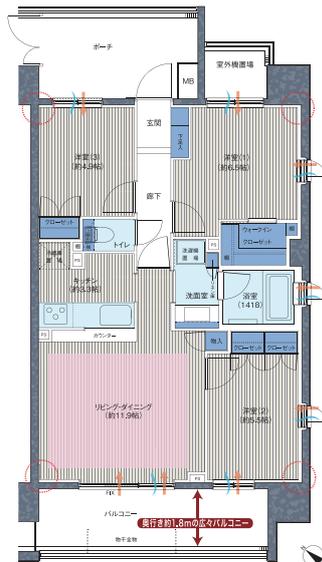


← 採光
→ 通風
○ アウトフレーム

E type ■専有床面積
3LDK+WIC **70.00㎡**
■バルコニー面積/11.00㎡
■ポーチ面積/9.50㎡

4,150万円

◎戸建て感覚を演出する門扉付きのポーチ
◎浴室にも窓を設けた3面採光プラン



HP <http://machidanakamachi.com/>

TEL **0120-662-682**

E-mail abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

モデルルーム公開中(予約制)
先着順受付中

時間/10:00~18:00(水曜定休)

場所/<アビダス町田中町イースト/ウエスト>マンションギャラリー

※ご申込の際には、平成23年分・24年分の収入証明書・印鑑(認印可)をご用意ください。

アビダス町田中町イースト/ウエスト 物件概要

■イースト 第2期物件概要

分譲価格	3,860万円～4,460万円
最多価格帯	－
間取り	3LDK
専有面積	70.00㎡(4戸)
バルコニー面積	11.00㎡～23.49㎡
ポーチ面積	8.21㎡・9.50㎡
販売戸数	4戸
管理費	月額13,500円
修繕積立金	月額5,460円
修繕積立基金	引渡時一括436,800円
管理準備金	引渡時一括16,200円
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2013年6月30日

■ウエスト第2期物件概要

分譲価格	4,280万円・4,480万円
最多価格帯	－
間取り	3LDK
専有面積	73.49㎡・74.20㎡
バルコニー面積	4.83㎡・12.60㎡
ポーチ面積	11.21㎡
販売戸数	2戸
管理費	月額14,100円・14,300円
修繕積立金	月額5,680円・5,690円
修繕積立基金	引渡時一括454,400円・455,200円
管理準備金	引渡時一括16,920円・17,160円
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2013年6月30日

■共通概要

所在地	東京都町田市中町1丁目4番3(地番)(イースト)、4番4(地番)(ウエスト)
交通	小田急線小田原線「町田」駅より徒歩8分、JR横浜線「町田」駅より徒歩12分
総戸数	56戸(イースト/30戸、ウエスト/26戸)
構造・階建て	RC14階地下1階建(イースト)、RC14階建(ウエスト)
建築面積	353.30㎡(イースト)、249.45㎡(ウエスト)
建築延床面積	2,673.27㎡(イースト)、2,362.15㎡(ウエスト)
建築確認番号	第BVJ-L12-10-0152号(平成24年10月2日付)他
敷地面積	1126.1㎡、(イースト/558.72㎡、ウエスト/567.38㎡)
敷地の権利形態	敷地は共有、建物は区分所有
管理形態	区分所有者全員により、管理組合を結成し管理会社と管理委託契約を締結
用途地域	近隣商業地域
駐車場	敷地内18台(料金1万4000円～2万1000円/月、イースト/10台(機械式8台、平置き1台、身障者用平置き1台)、ウエスト/8台(平置き7台、身障者用平置き1台))
駐輪場	92台収容(料金150円・300円/月)(イースト/54台、ウエスト/38台)
バイク置場	6台収容(料金3000円/月)(イースト)
ミニバイク置場	6台収容(料金1000円/月)(イースト)
町内会費	150円/月
インターネット定額料金	1323円/月
TV設備使用料	763円/月
事業主・売主	青木あすなろ建設(株)
施工	青木あすなろ建設(株)
設計図書閲覧場所	青木あすなろ建設(株)東京建築本店
管理	(株)日本建商に委託(通勤)

お問い合わせ

<アビダス町田中町イースト/ウエスト>マンションギャラリー

0120-662-682

営業時間 10:00～18:00

定休日 水曜日

メールでのお問い合わせ abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

ホームページ

<http://machidanakamachi.com/>

MAP

▶ 地図を開く

申し訳ありませんが、Google Chromeをご使用の方は一旦このファイルを保存してから閲覧願います。