

本物件の近隣地主様のお庭に、きれいな萼(がく)紫陽花が咲いていました。ご好意により写真を取らせて頂きました。(写真1)
ありがとうございました。

梅雨の時期、毎日蒸暑い日が続いておりますが、この時ばかりは身も心も涼しげになりました。



写真1: 紫陽花



写真2: 工事現場 6月の一枚
基礎配筋施工状況

＝今月のトピックス＝

① エコポイント対象住宅の証明書を受領しました。

登録住宅性能評価機関であるビューローベリタスジャパン(株)よりエコポイント対象住宅の証明書を受領しました。住宅エコポイントは、外壁、窓等の断熱性能に加えて、給湯設備や暖冷房設備等の建築設備に高い省エネ性能を有する製品を使用した住宅の新築・改修が対象となります。これにより、当マンションはエコポイントの申請をすることで30万円相当の助成を受けられます。

② 住宅金融支援機構よりフラット35S登録マンションに認定されました。

(登録番号11239051)

フラット35Sは、最長35年間金利が変わらない長期固定金利の住宅ローンです。当初10年間の融資金利が1%引き下げられます。(2011年12月30日まで)
借入れ時に返済額が確定するので、長期に渡りライフプランが立てやすくなります。



写真3: エコポイント対象住宅証明書

今号では本物件の主な周辺施設をご案内致します。

なんと言っても『アビダス稲城駅前』は、京王相模原線「稲城駅」徒歩2分の好立地(駅前立地)であるということが最大の魅力です。乗換えなしで新宿まで35分(調布にて特急乗換えで26分)と都心への通勤・通学が便利。(所要時間は日中平常時のもので乗り換え待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により多少異なります)

交通の利便性のもと、稲城駅に隣接しているデイリー型商業施設「京王リトナード」には、スーパーマーケット、ドラッグストア、スポーツジムなどの施設も充実。本物件より徒歩2分圏内で生活の利便性も抜群です。

学校区は、稲城市立第三小学校、稲城市立第一中学校となっており、徒歩圏内での通学が可能です。稲城中央公園には、総合体育館や野球場などの運動施設の他、震災時に利用できる耐震貯水槽があり、井戸から汲み上げた地下水が100トン貯水されています。その水は毎日少しずつ入れ替えています。入れ替えにより排出された水は公園の下にある池の大切な水源となっているとのことです。防災時にはとても助かりますよね。



写真4: フラット35S登録証

自然林や、小川に囲まれたすばらしい環境と市民生活との一体感は、多摩丘陵ならではのものではないでしょうか。

次ページに、写真を紹介いたします。

2011年6月30日
開発事業部 アビダス部長



写真5:京王リナード



写真6:京王リナード
施設案内看板

生活 便利 施設



写真7:京王リナード
建物内部



写真8:あべ内科クリニック
徒歩約3分



写真9:稲城市立第三小学校
徒歩約12分

子育 環境



写真10:稲城市立第一中学校
徒歩約7分



写真11:稲城市役所
徒歩約8分

公共 施設



写真12:稲城中央公園
徒歩約15分

(仮称)アビダス稲城駅前:物件概要	
販売価格	未定
交通	京王相模原線「稲城」駅徒歩2分
専有面積	60.26㎡～141.51㎡
間取り	2LDK～4LDK+S
所在地	東京都稲城市大字百村字十七号1607-1・1607-20(地番)
敷地面積	2221.10㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階・地上7階
総戸数	48戸
予定販売戸数	未定
管理費(月額)	未定
修繕積立金(月額)	未定
修繕積立基金(引渡時一括)	未定
管理準備金	未定
建物竣工	平成24年4月初(予定)
入居時期	平成24年5月初(予定)
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による共有・建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各区所有者の専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託
建築確認番号	第BVJ-Z11-10-0048号(平成23年3月16日)、第BVJ-Z11-11-0048号(平成23年5月24日)
設計・管理	青木あすなろ建設株式会社 一級建築士事務所 建築士事務所登録/東京都知事登録第43250号
施工	青木あすなろ建設株式会社 東京建築本店 建設業許可/国土交通大臣(特-21)第2843号
売主	青木あすなろ建設株式会社
	〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル
	TEL03-5419-1021(代表)
	宅地建物取引業免許/国土交通大臣(12)第1083号
事業主	青木あすなろ建設株式会社
	〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル
	TEL03-5419-1021(代表)
管理会社	株式会社日本建商
販売開始予定時期	未定<予告広告>当社は販売を開始するまで、契約または予約の申し込みは出来ません。予めご了承ください。

お問い合わせ

青木あすなろ建設(株) アビダス部 原田・吉田
Tel 03(5419)1021

営業時間 9:00～17:30

定休日 土曜日・日曜日・祝祭日

メールでのお問い合わせ abds-inagiekimae@aaconst.co.jp

ホームページ

<http://www.aaconst.co.jp/abds/index.html>

MAP

右のボタンをクリックして下さい。