

様々な形で私たちの生活に震災の影響が出てきており大変な不自由を感じる昨今ですが、被災地で生活されておられる方、被災地を遠く離れて新たな生活を始めておられる方のことを想えば、「皆で心を一つにしてがんばろう。」と自戒する今日この頃です。

当マンション建設工事は、東日本大震災の影響はなく資機材の搬入等、順調に進んでおり、設計住宅性能評価を5月20日に取得し(写真1)、建設住宅性能評価も今後取得予定です。

住宅性能評価とは、住宅の耐震性や劣化のしにくさなどの基本的な性能部分について、全国的な基準に沿って第三者機関がマンションの評価を行う仕組みです。

外観の完成イメージ図(写真2)と、杭の施工状況を撮影したもの(写真3)です。

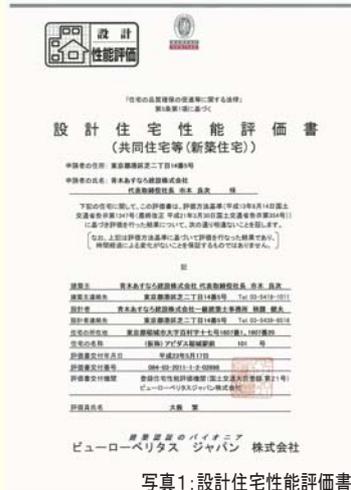


写真1:設計住宅性能評価書



写真2:外観完成イメージ図



写真3:杭施工状況

さて、今月号では「アビダス稲城駅前」の販売に関する内容をお知らせいたします。

総戸数48戸の全てがファミリータイプで、2LDK、3LDK、4LDK、4LDK+フリールーム(サービスルーム)の間取り構成とした12タイプをご用意いたしました。このように豊富なバリエーションをご用意することで、あらゆる家族構成、多様なライフスタイルのお客様のニーズにお応えすることができると考えております。

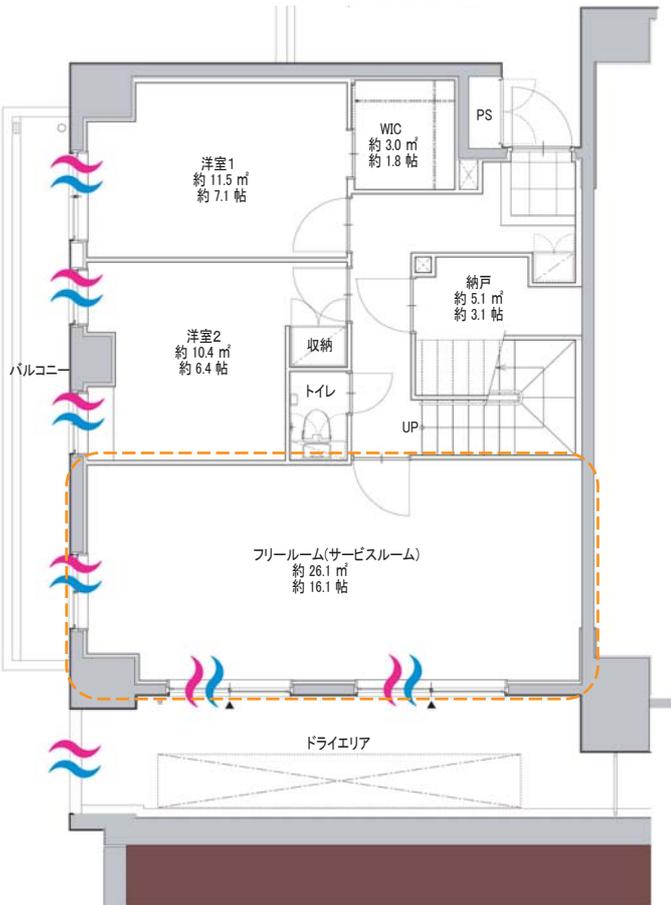
なかでも下階2フロアーには、分譲マンションでは珍しいメゾネットタイプを4タイプ(4住戸)をご用意しております。各戸に内部階段を設けることで、上階部分を通常の生活スペース、下階部分には無償セレクトプランもご用意!! その他の間仕切り変更等につきましても、お客様のご要望に沿ったプラン変更にお応えしていく予定です。4タイプの内の1タイプについては、ペットルーム・パーティールームとして使いたい、趣味の絵画の展示スペースとしたい、など多種多様なお客様のニーズにお応えできるよう、広さが畳11帖から17帖分のフリールーム仕様のお部屋もご用意しております。 ※ 他のタイプについては法的制限がございますので、詳細につきましては受付開始時にお問合せ下さい。

メゾネットタイプの申し込み受付開始につきましては、今年の9月頃を予定しております。現在住戸プランを微調整中ですのでもう暫くおまちください。

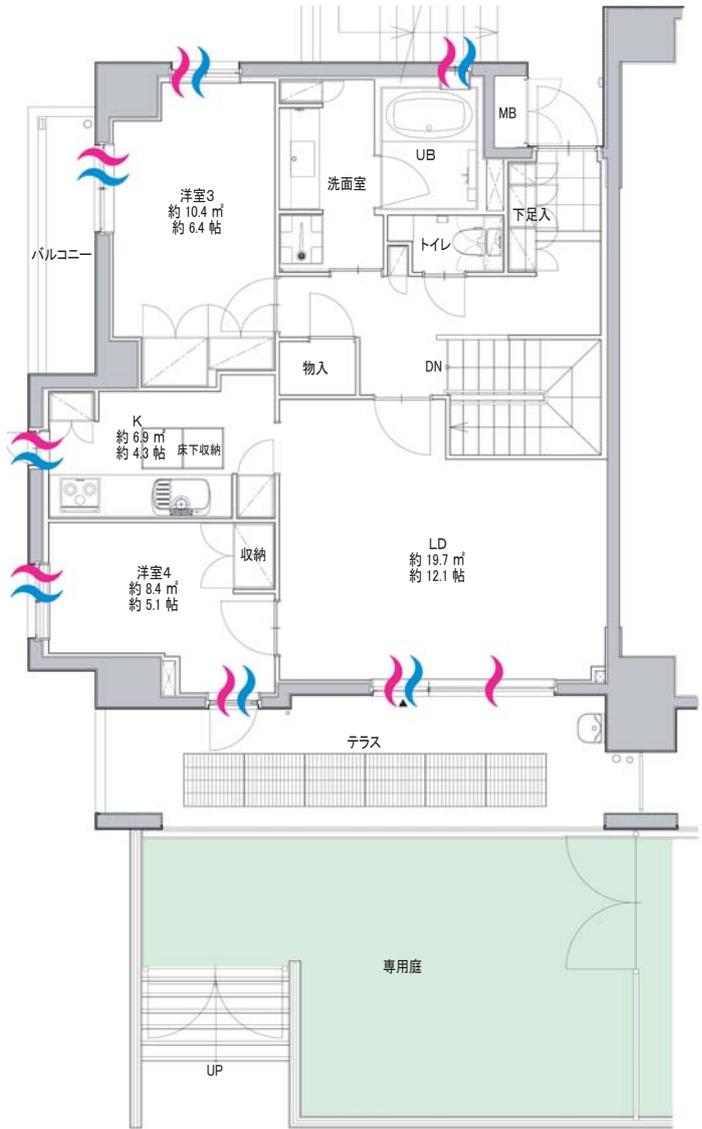
まだまだ盛りだくさんの企画・サービスを準備しておりますので、次号以降をおたのしみに。

2011年5月31日
開発事業部 アビダス部長

下階



上階



Amタイプ 間取図
 専有面積：約 141.5 m²
 バルコニー面積：約 41.2 m²
 専用庭面積：約 27.9 m²



※ 当図面は現段階のものであり、今後変更される可能性があります。

(仮称)アビダス稲城駅前:物件概要	
販売価格	未定
交通	京王相模原線「稲城」駅徒歩2分
専有面積	60.26㎡～141.51㎡
間取り	2LDK～4LDK+S
所在地	東京都稲城市大字百村字十七号1607-1・1607-20(地番)
敷地面積	2221.10㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階・地上7階
総戸数	48戸
予定販売戸数	未定
管理費(月額)	未定
修繕積立金(月額)	未定
修繕積立基金(引渡時一括)	未定
管理準備金	未定
建物竣工	平成24年4月末(予定)
入居時期	平成24年5月初(予定)
分譲後の権利形態	敷地:専有面積割合による共有・建物:専有部分は区分所有権、共有部分は各区所有者の専有面積割合による所有権の共有
管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託
建築確認番号	第BVJ-211-10-0048号(平成23年3月16日)、第BVJ-211-11-0048号(平成23年5月24日)
設計・管理	青木あすなる建設株式会社 一級建築士事務所 建築士事務所登録/東京都知事登録第43250号
施工	青木あすなる建設株式会社 東京建築本店 建設業許可/国土交通大臣(特-21)第2843号
売主	青木あすなる建設株式会社
	〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル
	TEL.03-5419-1021(代表)
	宅地建物取引業免許/国土交通大臣(12)第1083号
事業主	青木あすなる建設株式会社
	〒105-0014 東京都港区芝2-14-5 オリックス芝二丁目ビル
	TEL.03-5419-1021(代表)
管理会社	株式会社日本建商
販売開始予定時期	未定<予告広告>当社は販売を開始するまで、契約または予約の申し込みは出来ません。予めご了承ください。

お問い合わせ

青木あすなる建設(株) アビダス部 原田・吉田
Tel 03(5419)1021

営業時間 9:00～17:30

定休日 土曜日・日曜日・祝祭日

メールでのお問い合わせ abds-inagiekimae@aaconst.co.jp

ホームページ

<http://www.aaconst.co.jp/abds/index.html>

MAP

右のボタンをクリックして下さい。