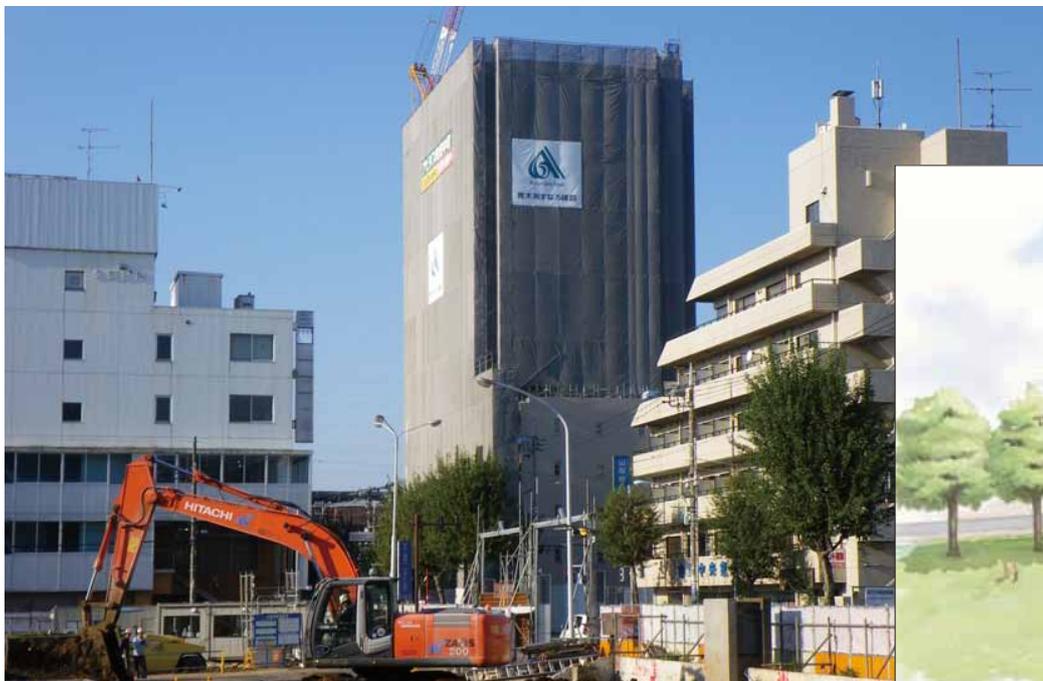


現地近接の旧町田市役所跡地が「芝生公園」に生まれ変わります。今年12月プレオープン、来春にグランドオープンを目指しています。



着々と工事が進む「芝生公園」と「アピダス町田中町」

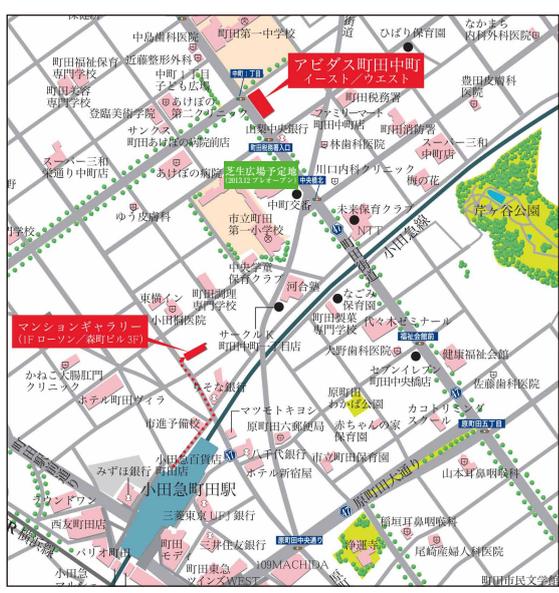
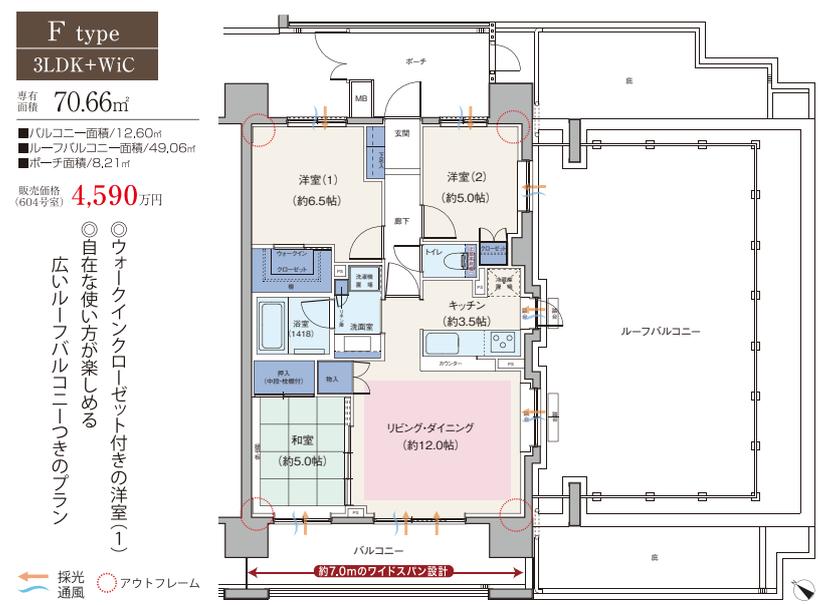
左：平成25年11月5日撮影
下：公園完成イメージイラスト



- 一括高圧受電システム
- 全戸南西向き
- 角住戸率92%
- 太陽光発電
- 防災備蓄倉庫

消費税率 **5%** 適用物件
2014年3月末までに契約・お引き渡しを終了できることが条件です。

先着順好評受付中！ モデルルーム公開中!!



HP <http://machidanakamachi.com/>

TEL **0120-662-682**

E-mail abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

モデルルーム公開中
先着順好評受付中！
時間/12:00~20:00 (平日) 10:00~18:00 (土・日・祝) 水曜定休
場所/＜アピダス町田中町イースト/ウエスト＞マンションギャラリー
※ご申込の際には、平成23年分・24年分の収入証明書・印鑑 (認印可) をご用意ください。

アビダス町田中町イースト / ウェスト 物件概要

■イースト 物件概要

分譲価格	3,890万円～4,590万円
最多価格帯	—
間取り	3LDK
専有面積	70.00㎡(3戸)・70.66㎡(1戸)
バルコニー面積	12.60㎡
ルーフバルコニー面積	49.06㎡(使用料1,500/月)
販売戸数	4戸
管理費	月額13,500円・13,600円
修繕積立金	月額5,460円
修繕積立基金	引渡時一括436,800円
管理準備金	引渡時一括16,200円
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2013年12月31日

■ウェスト物件概要

分譲価格	4,090万円～4,260万円
最多価格帯	—
間取り	3LDK
専有面積	73.49㎡(1戸)・74.20㎡(2戸)
バルコニー面積	4.83㎡・12.60㎡
ポーチ面積	—
販売戸数	3戸
管理費	月額14,100円・14,300円
修繕積立金	月額5,680円・5,690円
修繕積立基金	引渡時一括454,400円・455,200円
管理準備金	引渡時一括16,920円・17,160円
完成時期	2014年1月下旬予定
入居時期	2014年2月下旬予定
取引条件有効期限	2013年12月31日

■共通概要

所在地	東京都町田市中町1丁目462番3(地番)(イースト)、462番4(地番)(ウェスト)
交通	小田急線小田原線「町田」駅より徒歩8分、JR横浜線「町田」駅より徒歩12分
総戸数	56戸(イースト/30戸、ウェスト/26戸)
構造・階建て	RC14階地下1階建(イースト)、RC14階建(ウェスト)
建築面積	353.30㎡(イースト)、249.45㎡(ウェスト)
建築延床面積	2,673.27㎡(イースト)、2,362.15㎡(ウェスト)
建築確認番号	第BVJ-L12-10-0152号(平成24年10月2日付)他
敷地面積	1126.1㎡、(イースト/558.72㎡、ウェスト/567.38㎡)
敷地の権利形態	敷地は共有、建物は区分所有
管理形態	区分所有者全員により、管理組合を結成し管理会社と管理委託契約を締結
用途地域	近隣商業地域
駐車場	敷地内18台(料金1万4000円～2万1000円/月、イースト/10台(機械式8台、平置き1台、身障者用平置き1台)、ウェスト/8台(平置き7台、身障者用平置き1台))
駐輪場	92台収容(料金150円・300円/月)(イースト/54台、ウェスト/38台)
バイク置場	6台収容(料金3000円/月)(イースト)
ミニバイク置場	6台収容(料金1000円/月)(イースト)
町内会費	150円/月
インターネット定額料金	1323円/月
TV設備使用料	578円/月
事業主・売主	青木あすなろ建設(株)
施工	青木あすなろ建設(株)
設計図書閲覧場所	青木あすなろ建設(株)東京建築本店
管理	(株)日本建商に委託(通勤)

お問い合わせ

<アビダス町田中町イースト/ウェスト>マンションギャラリー
0120-662-682

営業時間 12:00～20:00(平日)、10:00～18:00(土日祝)

定休日 水曜日

メールでのお問い合わせ abds-machidanakamachi@aaconst.co.jp

ホームページ

<http://machidanakamachi.com/>

MAP

▶ 地図を開く

申し訳ありませんが、Google Chromeをご使用の方は一旦このファイルを保存してから閲覧願います。