

駅徒歩2分×高台の陽光&眺望、全戸南向き×敷地南側が第1種低層住居専用地域、並木道に面した環境などの優れた立地条件を得て誕生した<アビダス稲城駅前>。

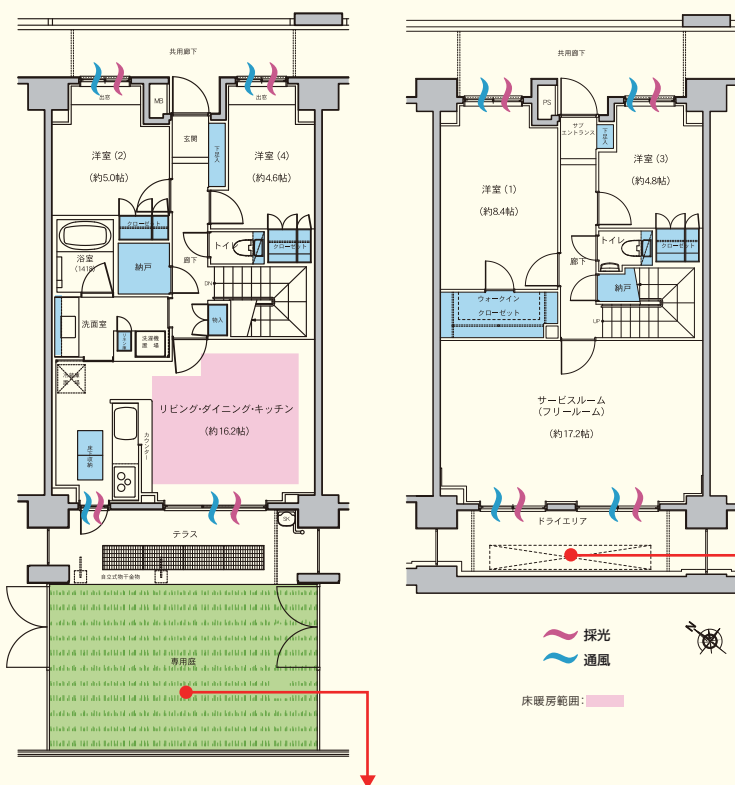
マンションでありながら、戸建てのような楽しみ方ができるメゾネット+専用庭付きプランをご紹介します。



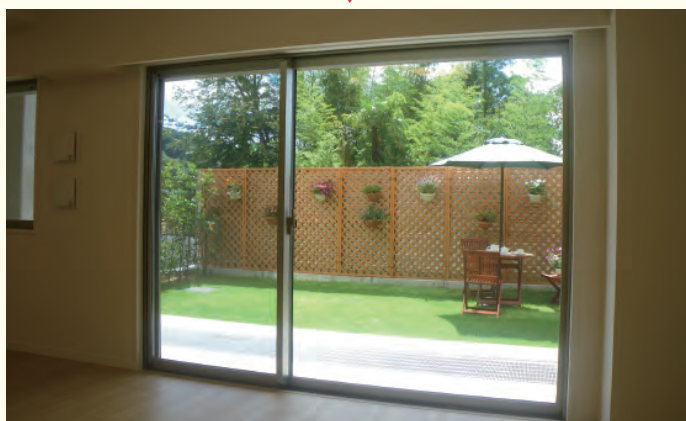
■専有面積／
133.54㎡(約40.39坪)

■1F専有面積／**66.77**㎡
■アルコーブ面積／**1.26**㎡
■テラス面積／**14.43**㎡
■専用庭面積／**26.43**㎡

■B1F専有面積／**66.77**㎡
■ドライエリア面積／**12.06**㎡
■アルコーブ面積／**1.26**㎡



ドライエリア:光が注ぎ、ガーデニングも楽しめるドライエリア



メゾネット専用庭:南西に向けた芝生貼りの広々した専用庭



外観:全戸南向き、眺望・採光をに優れたビルトップに誕生

HP <http://www.inagiekimae.com>

TEL 0120-255-174

E-mail abds-inagiekimae@aaconst.co.jp

先着順申込受付中

時間/10:00AM~8:00PM(年中無休)

場所/<アビダス稲城駅前>現地販売センター(204号室)

・申し込みの際には、ご印鑑(認印可)と平成22年・23年分の収入が証明できる書類、ご本人確認ができる書類(運転免許証、健康保険証等)が必要です。

※敷地の一部に通行地役権が設定されております。詳しくは販売員にお尋ね下さい。

「アビダス稲城駅前」物件概要	
販売価格	3, 810万円～5, 840万円
交通	" 京王相模原線「稲城」駅より徒歩2分、JR南武線「稲城長沼」駅より徒歩14分 "
専有面積	70.38㎡～133.54㎡
間取り	3LDK：6戸～4LDK+S（サービスルーム）：2戸
所在地	東京都稲城市大字百村字十七号1607番1、1607番20（地番）
敷地面積	2,221.10㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地下1階地上7階建
総販売戸数	48戸 他管理事務室1戸
今回販売戸数	8戸
管理費	10900円～20600円／月
管理準備金	13080円～24720円／一括払い
修繕積立金	6300円～12000円／月
修繕積立基金	378000円～720000円／一括払い
建物完成	平成24年4月12日竣工
入居時期	即入居可
分譲後の権利形態	土地及び建物共用部分：専有面積の割合による所有権の共有、
管理形態	区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より管理会社へ委託予定
建築確認番号	第BVJ-Z11-10-0048号（平成23年3月16日付）、第BVJ-Z11-11-0048号（平成23年5月24日付）、 第BVJ-Z11-12-0048号（平成23年8月31日）
設計・監理	青木あすなろ建設株式会社一級建築士事務所
施工	青木あすなろ建設株式会社 東京建築本店
延床面積	4,135.35m ² （容積対象外面積734.23m ² 含む）
用途地域	近隣商業地域、第一種低層住居専用地域
事業主	" 青木あすなろ建設株式会社 〒108-0014 東京都港区芝4-8-2 Tel 03-5419-1021（代） 宅地建物取引業免許／国土交通大臣（12）第1083号 "
売主	" 青木あすなろ建設株式会社 〒108-0014 東京都港区芝4-8-2 Tel 03-5419-1021（代） 宅地建物取引業免許／国土交通大臣（12）第1083号 "
管理会社	株式会社日本建商
販売スケジュール	" 先着順申込受付中 時間／平日10:00AM～6:00PM、土・日10:00AM～8:00PM 場所／＜アビダス稲城駅前＞現地販売センター（204号室） 申し込みの際には、ご印鑑（認印可）と平成22年・23年分の収入が証明できる書類、 ご本人確認ができる書類（運転免許証、健康保険証等）が必要です。 ※敷地の一部に通行地役権が設定されております。詳しくは販売員にお尋ね下さい。"

お問い合わせ

アビダス稲城駅前現地販売センター（204号室）

0120-255-174

営業時間	平日 10:00～18:00、土・日 10:00～20:00
定休日	年中無休
メールでのお問い合わせ	abds-inagiekimae@aaconst.co.jp

ホームページ

<http://www.inagiekimae.com>

MAP

▶ 地図を開く

申し訳ありませんが、Google Chromeをご使用の方は一旦このファイルを保存してから閲覧願います。